



Proyecto de mejora del tráfico y resiliencia de Lemmon Drive

HOJA DE HECHOS | AGOSTO 2024

El proyecto de mejora del tráfico y resiliencia de Lemmon Drive tiene como objetivo realinear y reconstruir la calzada por encima de la llanura aluvial de 100 años, garantizando la seguridad y la conectividad. El proyecto propone realinear una parte de Lemmon Drive desde su ubicación actual hacia el oeste sobre el terraplén existente a lo largo del lago Swan. La alineación del terraplén elevaría la calzada y permitiría la igualación de las aguas de inundación a ambos lados, lo que ayudaría a mantener el acceso al vecindario durante fenómenos meteorológicos extremos. El proyecto no aumentaría las inundaciones, pero sí aumentaría la seguridad y la movilidad de la comunidad durante los eventos de inundación al garantizar una calzada accesible.

El RTC se encuentra en la fase preliminar de diseño y autorización ambiental y está buscando la opinión del público. No se ha tomado ninguna decisión en este momento.

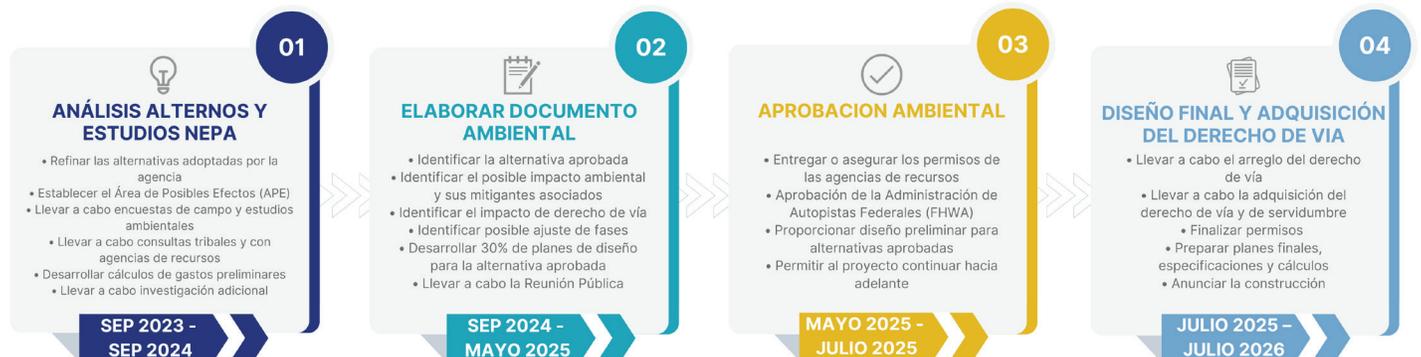
ESTE PROYECTO PODRÍA:

- ✓ Proporcionar acceso seguro y confiable al área de Lemmon Valley durante inundaciones
- ✓ Proporcionar un nuevo camino multiusos para caminar y andar en bicicleta
- ✓ Construir la carretera de manera que no provoque más inundaciones
- ✓ Construir cuencas de mitigación de inundaciones cerca de la carretera para ayudar a mitigar posibles inundaciones futuras
- ✓ Permitir que los servicios de emergencia accedan a las casas más rápidamente durante las inundaciones

ESTE PROYECTO NO SERÍA:

- ✗ Tener un efecto adverso en la llanura aluvial cartografiada
- ✗ Proporcionar tierras adicionales para el desarrollo
- ✗ Afectar los tiempos de respuesta ante emergencias médicas o incendios estructurales

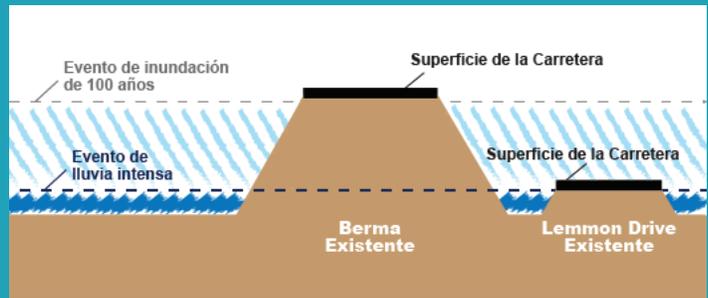
Cronología



Nosotros estamos aquí ★

¿Por qué es necesaria una nueva carretera?

Durante posibles inundaciones futuras, es importante tener un acceso confiable a los vecindarios de nuestra comunidad. El objetivo de la RTC es construir una carretera segura sobre la llanura aluvial de 100 años para garantizar que, cuando vuelva a inundarse, los vecindarios sigan siendo accesibles desde Lemmon Drive. La imagen adyacente muestra la llanura aluvial con la carretera propuesta con berma natural aún accesible durante una inundación.



Nota: La imagen no está a escala y está exagerada para enfatizar.

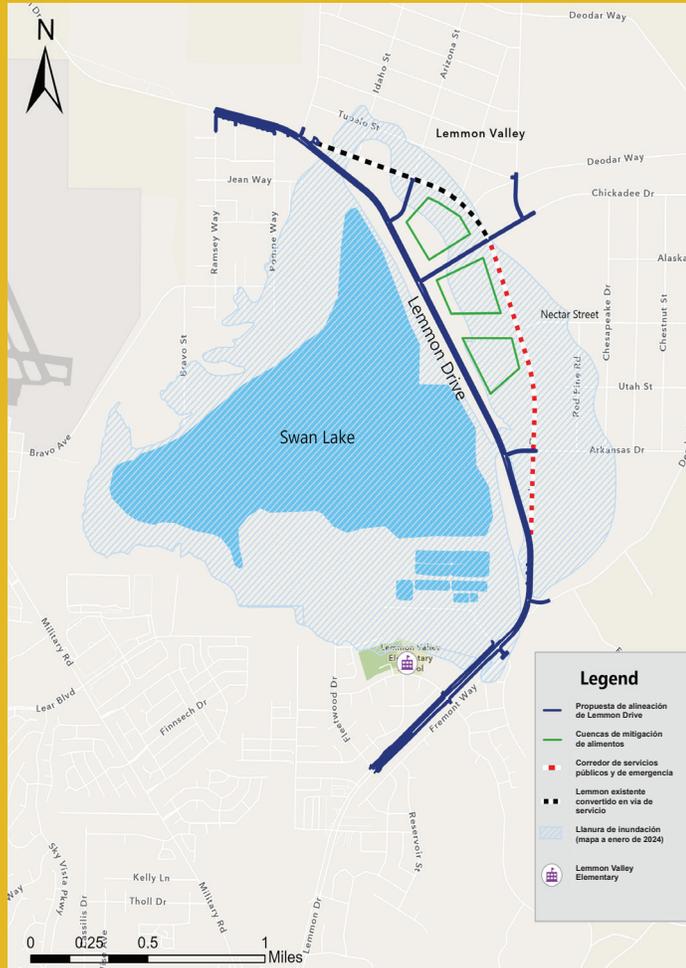
¿Por dónde iría la nueva carretera?

Este proyecto realinearía una parte de Lemmon Drive desde su ubicación actual más al oeste y la colocaría sobre el terraplén existente cerca de Swan Lake. El cambio comenzaría cerca de la intersección de Deodar Way/Lemmon Drive y continuaría hasta la intersección de Pompe Way/Lemmon Drive. Una alineación de terraplén existente significa que la carretera se construiría sobre un terreno elevado existente que se fusiona con el paisaje natural.

Un ejemplo de una carretera construida sobre un terraplén en nuestra comunidad sería Veterans Parkway entre Sparks Boulevard y South Meadows Parkway, también conocida como SouthEast Connector.



Foto: Veterans Parkway (SouthEast Connector)



¿Por qué no se puede levantar Lemmon Drive en su ubicación actual?

La elevación de la alineación actual de Lemmon Drive se evaluó al principio del proceso de desarrollo de alternativas, pero se eliminó de la consideración posterior debido a los impactos adicionales en la mitigación de inundaciones y los costos. En respuesta a los comentarios recibidos de la comunidad, el equipo del proyecto revisó la elevación de la alineación actual de Lemmon Drive. Para permanecer por encima de la llanura aluvial, la actual Lemmon Drive necesitaría elevarse aproximadamente de 2 a 10 pies. Esto afectaría a las propiedades cercanas a Lemmon Drive porque sus caminos de acceso necesitarían ajustarse a una pendiente adecuada y podría resultar en posibles impactos en el derecho de paso. Además, construir el proyecto mientras se mantiene el tráfico en la carretera sería muy difícil y costoso, y la duración de la construcción sería más larga que la Alternativa de construcción propuesta. La elevación de Lemmon Drive existente también tendría impactos significativos en el drenaje, lo que resultaría en necesidades de mitigación adicionales entre Oregon Boulevard y Waterash Street, lo que requeriría una mitigación de movimiento de tierras volumétrico aproximadamente 10 veces mayor que la Alternativa de construcción propuesta.

Pregunta de la comunidad: Mover la carretera más cerca de Swan Lake no tiene sentido, ¿no significaría eso que aumentaría el riesgo de inundaciones?

La reubicación de Lemmon Drive en un terreno existente más alto, más cerca del lago Swan, hará que la nueva Lemmon Drive sea más alta que la carretera actual y que esté por encima del nivel de inundación de 100 años. La construcción de carreteras en suelos pobres relacionados con lechos de lagos secos no es poco común. Es posible que se requieran recomendaciones y diseños geotécnicos especiales, como la mezcla de suelos o el uso de materiales geotécnicos diseñados. Se realizará una exploración geotécnica extensa y detallada una vez que se reciban las autorizaciones ambientales iniciales (prevista para el otoño de 2024).

Preocupaciones adicionales

- **Acceso:** Escuchamos las inquietudes sobre el acceso y revisamos la alineación propuesta de la berma para incluir la extensión de Arizona Street para conectar con la nueva Lemmon Drive. Además, la Lemmon Drive existente entre Waterash Street y Chickadee Drive se reconstruiría como una vía de acceso. Se evaluó una conexión con Nectar Street, pero no está incluida. Las conversaciones con el Distrito de Protección contra Incendios de Truckee Meadows indican que la Estación Nectar es una estación de voluntarios que se usa solo para incendios forestales. Los servicios de emergencia se brindan desde la Estación Stead y los tiempos de respuesta de emergencia no se verían afectados. Los residentes que actualmente usan Nectar Street para acceder a sus hogares usarían Arkansas Drive o Chickadee Drive.
- **Desvío de tráfico:** El equipo del proyecto analizó cómo se puede desviar el tráfico para obtener una perspectiva del cambio en los volúmenes de tráfico a lo largo de las carreteras que mantendrían el acceso a Lemmon Drive. La evaluación arrojó los siguientes resultados para el tráfico adicional en el período pico de la tarde actual (de 4 a 6 p.m.).



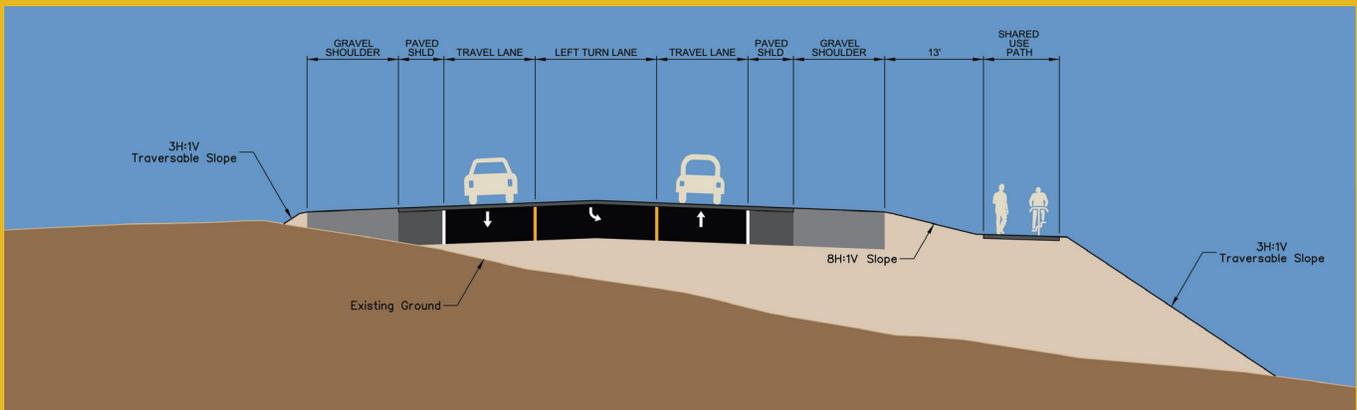
- Oregon Boulevard en Lemmon Drive: Menos de un vehículo más por minuto en hora punta
- Arizona Street en Lemmon Drive: 2 coches adicionales por minuto en hora punta
- Chickadee Drive en Lemmon Drive: 2 coches adicionales por minuto en hora punta
- Arkansas Street en Lemmon Drive: 1 coche adicional por minuto en hora punta

Nota: La figura de la izquierda muestra los volúmenes totales diarios de vehículos existentes.

- **Capacidad:** Hemos escuchado inquietudes sobre el deseo de agregar más carriles a Lemmon Drive. La evaluación del proyecto incluye la realización de pronósticos de tráfico hasta el año 2050 basados en el uso de la tierra propuesto actualmente y el modelo de crecimiento general del condado de Washoe. Esta evaluación muestra que solo se necesita un carril en cada dirección para cumplir con los estándares aceptables de operación de tráfico. Agregar carriles adicionales injustificados podría resultar en circunstancias indeseables, como velocidades promedio más altas de los vehículos.
- **Respuesta de emergencia:** Hemos escuchado inquietudes sobre el hecho de que cambiar la ubicación de Lemmon Drive alteraría los tiempos de respuesta de emergencia desde la estación de bomberos en Nectar Street y hacia los vecindarios. El Distrito de Protección contra Incendios de Truckee Meadows nos ha asegurado que todos los servicios médicos de emergencia y los equipos de respuesta a incendios estructurales se envían desde la estación de bomberos de Stead.

■ **Impactos ambientales:** Hemos escuchado inquietudes sobre los impactos ambientales en Swan Lake y la reserva natural, incluidas inquietudes sobre las aves acuáticas y otras aves. También hemos escuchado inquietudes sobre la posible contaminación existente del suelo y el agua en Swan Lake. Como parte del proceso de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA), RTC está evaluando los posibles impactos del proyecto. RTC está consultando con el Servicio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos (USFWS) con respecto a las aves migratorias. El proyecto evitará los impactos en las aves migratorias programando actividades de construcción que alteren el suelo fuera de la temporada de anidación. Se preparará una evaluación inicial del sitio que documentará los posibles sitios de contaminación y la probabilidad de encontrar contaminación durante la construcción y, si corresponde, se identificarán estrategias de mitigación.

■ **Seguridad:** Hemos escuchado inquietudes sobre el exceso de velocidad. No hay planes para cambiar los límites de velocidad. También hemos escuchado inquietudes sobre la construcción de la carretera como una autopista. Ese no es el plan. La carretera seguiría el terraplén existente. Tendría arcenes pavimentados que se proyecta que tengan aproximadamente seis pies de ancho a cada lado, junto con un arcén de grava de trece pies de ancho a cada lado de la carretera. La carretera propuesta cumpliría o superaría los estándares nacionales de seguridad.



Nota: La línea de elevación de inundación base no se muestra ya que está varios pies por debajo de Lemmon Drive realineado a través del terraplén existente.

Comentario de la comunidad: ¡Este proyecto aumentará las inundaciones!

El proyecto Lemmon Drive no cambiaría los niveles ni los límites de inundación. El proyecto es necesario para brindar un acceso seguro y confiable a la comunidad durante las inundaciones y un mejor acceso para que las agencias locales aborden los problemas relacionados con las inundaciones. El diseño del proyecto se ajustará a la Sección 110, Artículo 438, Peligros de inundación del Código de desarrollo del condado de Washoe. El proyecto no tendría impactos adversos en la llanura aluvial de 100 años de FEMA. El proyecto permitiría al condado de Washoe concentrar recursos en mitigar las inundaciones en propiedades privadas durante las inundaciones.

Comentario de la comunidad: Este proyecto se está llevando a cabo para permitir un mayor desarrollo en nuestra comunidad que no queremos. Prado Ranch debería pagar por este proyecto. El traslado de la carretera abre más terreno para el desarrollo.

RTC no controla la zonificación, el desarrollo ni los derechos de uso. La reorientación de Lemmon Drive requeriría la adquisición de una propiedad privada de un importante desarrollador de la zona; sin embargo, el proyecto no se está modificando para satisfacer sus necesidades. El terreno adquirido se utilizaría para cuencas de mitigación de inundaciones y no podría desarrollarse en el futuro.

Manténgase actualizado sobre la última información del proyecto visitando NorthValleysImprovements.com y registrarse para recibir actualizaciones por correo electrónico.

