

¿POR QUÉ ES NECESARIO EL PROYECTO?

Necesidad del proyecto

En el año del 2017, la calle Lemmon Drive se sobrepasó por las aguas de la inundación y hubo cierres de emergencia y una respuesta extensa de mitigación la cual interrumpió el acceso a la comunidad mostrando la necesidad para un camino más resiliente. El Condado de Washoe tiene recursos financieros y humanos limitados para proporcionar mitigación continua contra inundaciones para Lemmon Drive y las propiedades privadas. El costo total del mantenimiento, de reemplazo de la barrera HESCO y un bombeo continuo para los eventos del 2017 al 2019 fue de \$11.6 millones (Condado de Washoe, 2022).

Además, las mejoras multimodales se identificaron como una necesidad de la comunidad en el Estudio de Transporte Regional de North Valleys.



Propósito del proyecto

- Proporcionar un camino regional confiable y seguro con un carril seco por lo menos en cada dirección de viaje durante un evento de inundación de cada 100 años (el cual es la posibilidad del 1% de que el camino se inunde), según lo determina la Elevación de la Base de Inundación de FEMA.
- Proporcionar acceso seguro para todos los usuarios multimodales con oportunidades de sendero del uso compartido aumentado y cruces más seguros para peatones.
- Reconstruir y actualizar el camino Lemmon Drive para satisfacer los estándares actuales de diseño, las necesidades regionales del 2050 RTP y atender cualquier deficiencia o problema de seguridad en la alineación existente del camino.
- Reducir los costos y cargas de mantenimiento en el Condado de Washoe y la Ciudad de Reno durante los eventos de inundación.



EL PROYECTO SERIA:

- ✓ Proporcionará acceso seguro y confiable al camino de Lemmon Valley durante los eventos regulatorios de inundación
- ✓ Proporcionará un sendero nuevo de uso múltiple para peatones y ciclistas
- ✓ Construirá el camino de manera que no cause mayor inundación
- ✓ Construirá las cuencas de mitigación para inundaciones cerca del camino para ayudar con inundación posible en el futuro
- ✓ Permitirá al personal de emergencia a tener acceso a los hogares más rápidamente durante un evento de inundación

EL PROYECTO NO:

- ✗ No tendrá efectos adversos al plan de inundación
- ✗ No proporcionará tierra adicional para el desarrollo
- ✗ No tendrá un impacto sobre los tiempos de respuesta para emergencias médicas o incendios estructurales

Escanear este código para tener acceso al sitio del proyecto. ↓



COMENTARIOS PÚBLICOS RECIBIDOS

A principios del año 2024, RTC llevó a cabo una reunión pública en línea desde el 24 de enero hasta el 26 de febrero con un evento presencial el 7 de febrero del 2024. RTC también condujo una serie de reuniones comunitarias en mayo y junio del mismo año. A continuación, presentamos un resumen de los comentarios recibidos en esas reuniones.

Comentario: Mover el camino cerca de Swan Lake no tiene sentido, ¿no significa eso que aumentaría el riesgo de inundarse?

Respuesta: La Alternativa para Construir realinea el camino Lemmon Drive a un espacio existente más alto que está más cercano a Swan Lake y más alto que el camino existente, ubicado por debajo de la elevación a la inundación de 100 años. La mayoría de la alineación propuesta está por encima de la inundación de 100 años y da como resultado menos tierra y excavación necesaria para las cuencas de mitigación necesarias y reduce en general los costos del proyecto.

Comentario: Nos preocupa el impacto al medio ambiente. Swan Lake es una reserva natural y tiene mucha fauna acuática y otras aves. También nos preocupa la contaminación existente de la tierra y del agua del lago.

Respuesta: Como parte del Acta de Política Ambiental Nacional (NEPA), RTC está evaluando los posibles impactos del proyecto los cuales serán documentados en una Evaluación Ambiental (EA). La empresa RTC trabaja con el Servicio de Peces y Fauna Silvestre de los E.U. (USFWS) sobre las aves migratorias. El proyecto evitará el impacto a esas aves agendando actividades de construcción ruidosas fuera de la temporada de anidación. Se está preparando una Evaluación Inicial del Sitio que documentará posibles sitios de contaminación y la probabilidad de encontrarse con la contaminación durante el proceso de construcción y, si aplica, se identificarán estrategias mitigantes.

Comentario: ¿Por qué no puede la empresa RTC elevar la alineación existente de Lemmon Drive?

Respuesta: Se evaluó la posibilidad de elevar la alineación existente de Lemmon Drive durante el proceso del desarrollo de las alternativas, pero se eliminó como futura consideración debido a los impactos adicionales a la mitigación y costos de una posible inundación. En respuesta a los comentarios recibidos de la comunidad, el equipo del proyecto consideró elevar la alineación existente de Lemmon Drive. Para mantenerse sobre la llanura aluvial, Lemmon Drive necesitaría elevarse aproximadamente de 2 a 10 pies. Esto afectaría las propiedades cercanas porque sus entradas necesitarían ajustarse a una pendiente adecuada y daría como resultado un posible impacto al derecho de vía. Además, la construcción del proyecto, mientras se mantiene el tráfico en el camino sería muy difícil y costosa y la duración de la construcción sería más larga que la alternativa para construir. Elevar el camino existente de Lemmon Drive también tendría impactos importantes al drenaje dando como resultado otras mitigaciones entre Oregon Boulevard y Waterash Street, requiriendo aproximadamente 10 veces más del volumen de mitigación de tierra que la alternativa para construir.

Comentario: ¿El proyecto puede proporcionar un carril adicional en cada dirección?

Respuesta: La evaluación del proyecto incluye llevar a cabo pronóstico del tráfico hasta el año 2050 basado en el uso de la tierra actual y los modelos de crecimiento del Condado de Washoe. Esta evaluación muestra solamente un carril en cada dirección que se necesita para satisfacer los estándares aceptables del tráfico. Agregar carriles adicionales podría resultar en circunstancias no deseadas, tales como vehículos viajando a velocidad más alta como promedio.

Comentario: Este proyecto va a aumentar las inundaciones.

Respuesta: El proyecto Lemmon Drive no modifica las elevaciones o límites de una inundación. El proyecto es necesario para proporcionar acceso seguro y confiable para la comunidad durante eventos de inundación y mejor acceso para las agencias locales al abordar asuntos de una inundación. El diseño del proyecto se ajusta a la Sección 110, Artículo 438 del Código para el Desarrollo de Riesgos de Inundación en el Condado de Washoe. El proyecto no tendrá impactos adversos a la llanura aluvial de 100 años aceptada por FEMA. El proyecto permitirá al Condado de Washoe enfocar recursos en mitigar inundaciones sobre la propiedad privada durante eventos de inundación.

Comentario: Necesita haber conexiones adicionales para realinear el camino Lemmon Drive, no solamente Chickadee Drive y Arkansas Drive. Tomen en cuenta puntos de acceso adicionales en Idaho Street o Arizona Street. Tomen en cuenta el acceso en Nectar Street para la estación de bomberos.

Respuesta: La Alternativa para Construir se ha definido para incluir la extensión de Arizona Street hacia Lemmon Drive ya realineada. Además, el camino Lemmon Drive desde Waterash Street hasta Chickadee Drive se va a reconstruir como un camino de fachada. Se evaluó una conexión hacia Nectar Street, pero no se incluyó. Las discusiones con el Distrito de Protección Contra Incendios de Truckee Meadows indica que la estación Nectar es una estación para voluntarios que se usa solamente en eventos de incendio forestal. Los servicios de emergencia vienen desde la estación Stead y esos tiempos de respuesta no tienen ningún impacto. Los residentes que actualmente utilizan Nectar Street para tener acceso a sus hogares usarán Arkansas Drive o Chickadee Drive.

Comentario: Este proyecto se lleva a cabo para permitir más desarrollo que no queremos en nuestra comunidad. Prado Ranch debería estar pagando por este proyecto. Mover el camino solamente atrae más desarrollo para la tierra.

Respuesta: La empresa RTC no controla el desarrollo o sus derechos. El camino Lemmon Drive realineado va a requerir la adquisición de propiedad privada de un promotor principal en el área. Sin embargo, el proyecto no se va a alterar para acomodarse a sus necesidades. La tierra que se adquiera será utilizada para cuencas de mitigación en casa de inundación y no podrá desarrollarse en el futuro.

Comentario: Quitar el acceso aumentará significativamente el tráfico en esos caminos proporcionando acceso al nuevo camino Lemmon Drive.

Respuesta: El equipo del proyecto investigó cómo puede reubicarse el tráfico para ganar una perspectiva en los cambios de volumen de tráfico a lo largo de los caminos que mantienen acceso a Lemmon Drive. La evaluación dio como resultado los siguientes datos para el tráfico adicional durante las horas pico de la tarde (4:00 a 6:00 pm):

El Boulevard Oregon sobre la Lemmon Drive tendría aproximadamente 20 vehículos más por hora lo cual sería equivalente a menos de 1 carro adicional por minuto.

Arizona Street sobre la Lemmon Drive tendría aproximadamente 120 vehículos más por hora lo cual sería el equivalente a 2 carros adicionales por minuto.

Chickadee Drive sobre la Lemmon Drive tendría aproximadamente 100 vehículos más por hora lo cual sería el equivalente a 2 carros adicionales por minuto.

Arkansas Street sobre la Lemmon Drive tendría aproximadamente 50 vehículos más por hora lo cual sería el equivalente a 1 carro adicional por minuto.

Escanear este código para tener acceso al sitio del proyecto. ↓

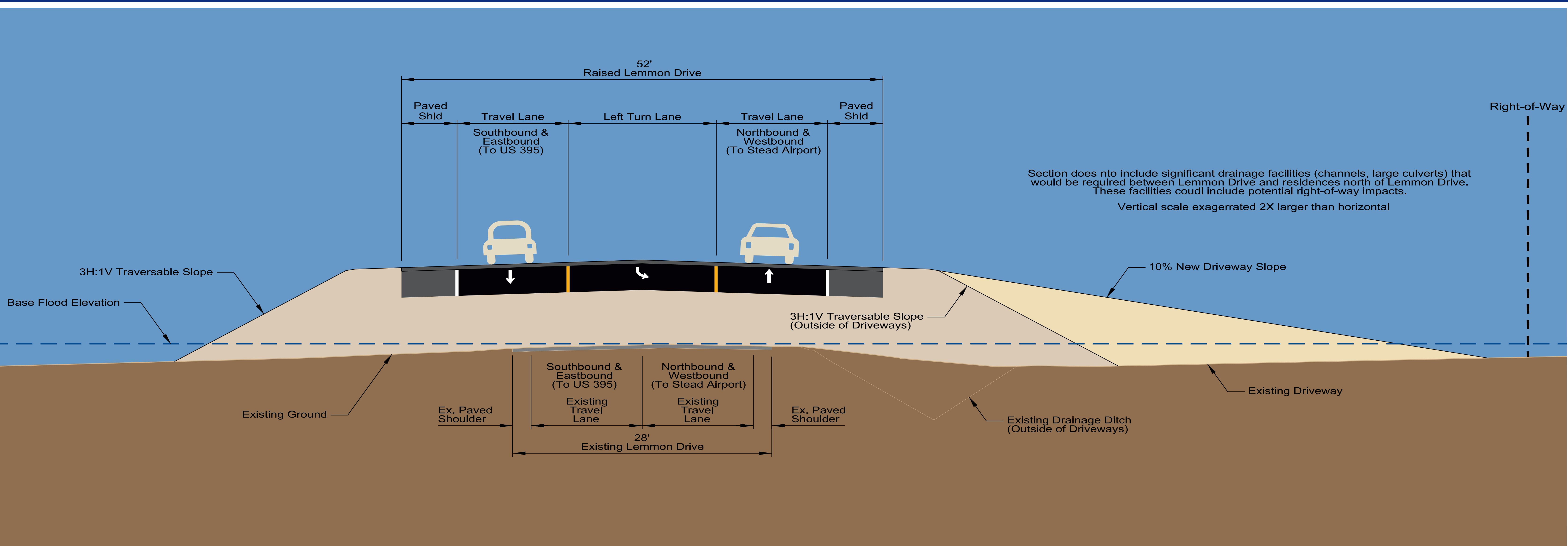


ELEVACIÓN DEL CAMINO LEMMON DRIVE EXISTENTE

Para poder proporcionar un camino que sea sobre la llanura aluvial a 100 años, utilizando la alineación existente, requiere la elevación del camino Lemmon Drive de dos a diez pies. Elevar Lemmon Drive conlleva lo siguiente:

- Impacto directo al tráfico y tiempos de viaje durante la construcción debido a las mejoras adyacentes.
- Crear una barrera inmediatamente adyacente a los hogares existentes a lo largo de la porción norte del proyecto, dando como resultado impactos al flujo hidráulico y mitigación adicional para inundación.
- Requiere 10x más de excavación para la mitigación volumétrica comparada con la utilización de la berma existente para evitar impactos a la llanura aluvial a 100 años.
- Requiere construcción de instalaciones de drenaje adicionales para minimizar el impacto de la inundación.

La elevación de Lemmon Drive podrá aumentar el impacto visual y el impacto existente de las líneas TMWA.



ALTERNATIVA DE NO CONSTRUIR

La alternativa de no construir (dejando el camino Lemmon Drive en su condición actual), no proporciona acceso confiable a los hogares, comercios o servicios de emergencia durante los eventos de inundación. La alternativa de no construir también sigue requiriendo recursos importantes del Condado de Washoe y la Ciudad de Reno para manejar eventos de inundación. Cada vez que ocurre uno de ellos, cuesta aproximadamente \$1.1 millones de dólares para levantar barreras HESCO, sin incluir los costos constantes para el bombeo.

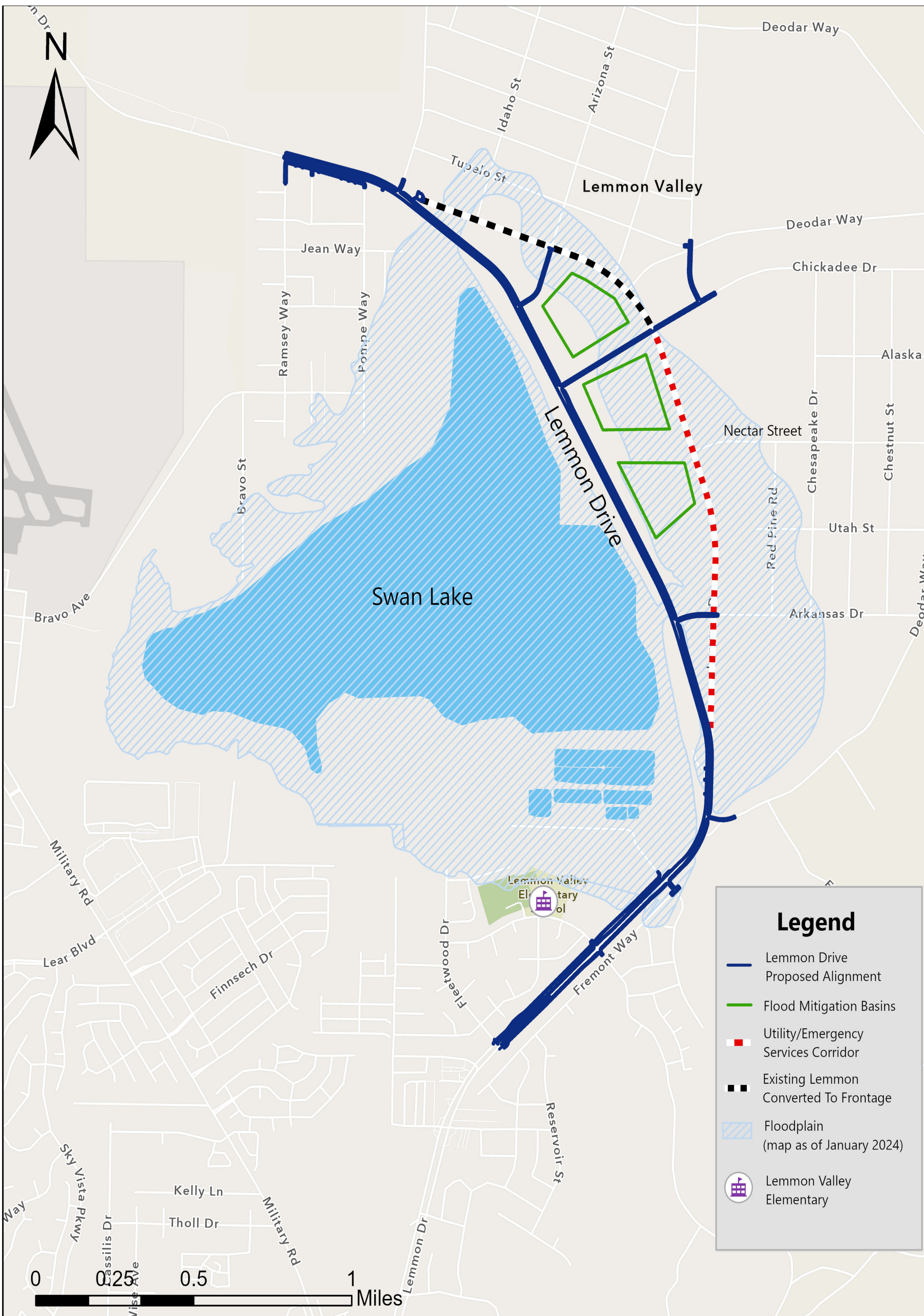
RAZONES PARA MEJORAR

- Actualmente, se requieren esfuerzos extensos para la mitigación de inundaciones para eventos de inundación mayores a lo largo de la Lemmon Drive, la cual requiere recursos extensos y gastos para los ciudadanos. Estos esfuerzos continúan con la alternativa de no construcción.
- Se necesitan mejoras para proporcionar acceso confiable para servicios de emergencia y su personal.

Escanear este código para tener acceso al sitio del proyecto. ↓



ALTERNATIVA PROPUESTA DE CONSTRUCCIÓN



Basándose en los comentarios públicos recibidos durante el periodo de comentarios del mes de febrero del 2024, el equipo del proyecto ha hecho mejoras a las Alternativas de Construcción. Para abordar problemas de acceso, la Alternativa Propuesta de Construcción deberá:

- Ampliar la Calle Arizona para conectar con la calle Lemmon Drive.
- Reconstruir la Lemmon Drive existente desde Waterash Street hasta Chickadee Drive como camino de fachada.
- Convertir una porción de la Lemmon Drive existente a un Corredor de Emergencia/Utilidades.

MITIGACIÓN DE INUNDACIÓN

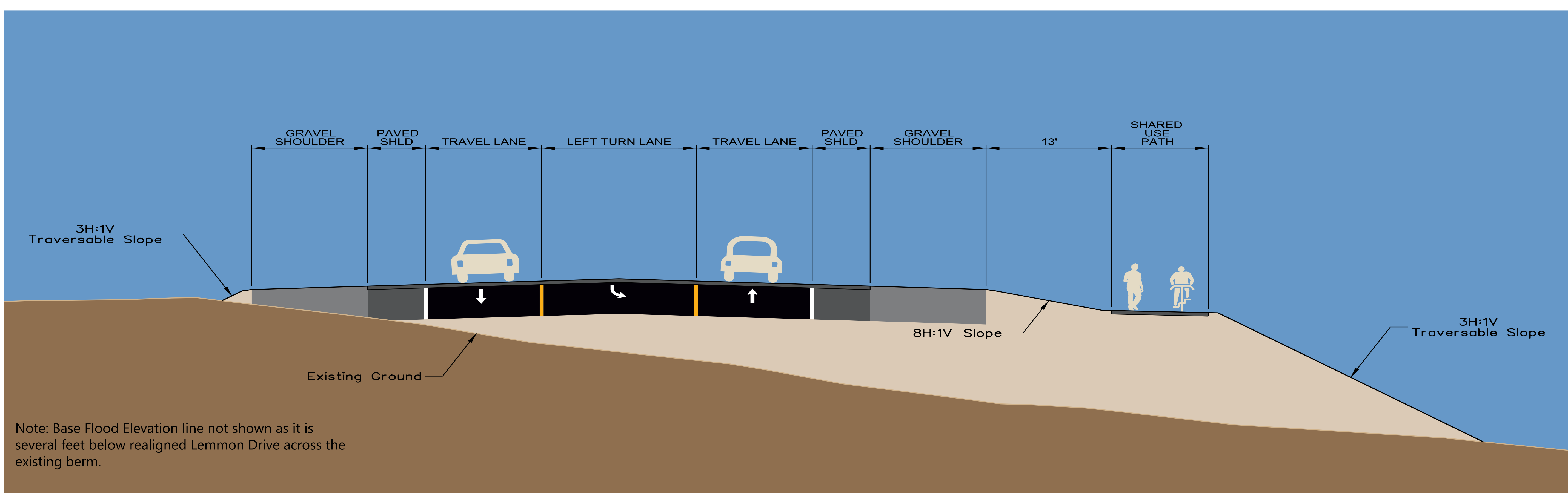
Según lo requiere el Código del Condado de Washoe, las cuencas de mitigación de inundación se desarrollan con 1.3 a 1 de requisitos de mitigación. Por cada yarda cúbica de material agregado a la llanura aluvial, 1.3 yardas cúbicas serán removidas. El Condado de Washoe es la agencia con jurisdicción concedida por FEMA para cumplir con los requisitos de inundación de FEMA.

SEGURIDAD

Se mantendrán los límites de velocidad existentes.

La pendiente del camino diseñado para ser transversal con una altura máxima de 16 pies.

El proyecto tendrá 6 pies de aceras pavimentadas con una acera de grava de 13 pies de largo entre carriles de viaje y la pendiente del camino.



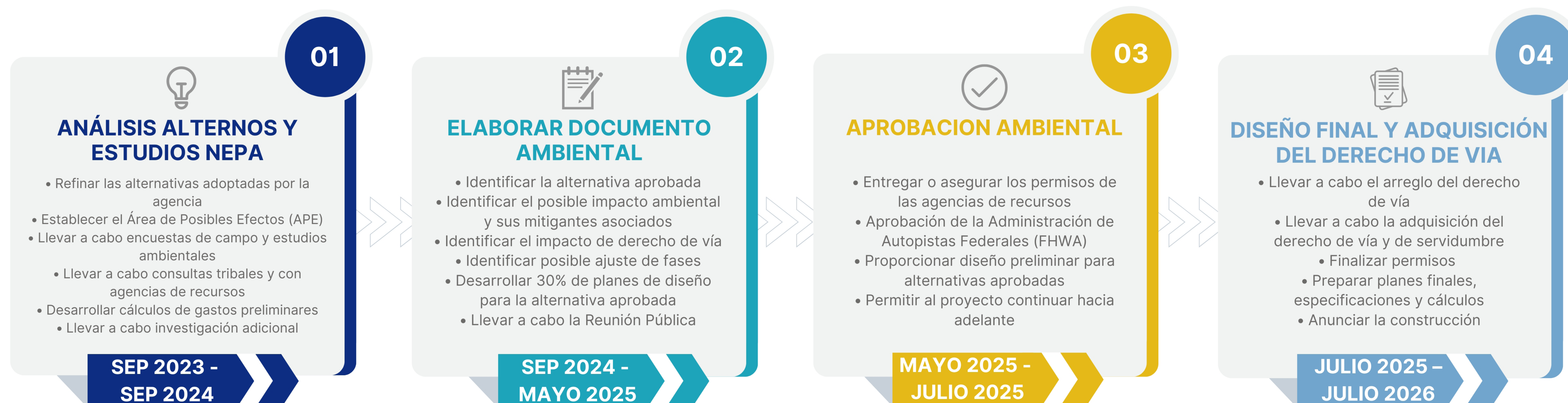
Escanear este código para tener acceso al sitio del proyecto. ↓



PROCESO DEL ESTUDIO

¿Qué es NEPA?

- » NEPA es el Acta de Política Ambiental Nacional de 1969, que requiere que las agencias federales evalúen los efectos del medio ambiente de las acciones propuestas antes de tomar decisiones.
- » Utilizando el proceso de NEPA, las agencias evalúan los efectos ambientales, sociales y económicos de las acciones propuestas. Las Agencias también proporcionan oportunidades de participación para el público durante todo el proceso.



Escanear este código para tener acceso al sitio del proyecto. ↓

